

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
Школа единоборств «Путь война»
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Ставропольский край, р-н Изобильненский, п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, 15
2	Организация, осуществляющая МКД	УК «Ритм-2»
3	Год постройки/ ввод в эксплуатацию	Нет информации/ 01.02.1975
4	Площадь помещений, м. кв.	388,5
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «ОГК-2» Ставропольская ГРЭС
6	Материал стен	Панельный
7	Наличие подвала/ цокольного этажа	Отсутствует/ имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Не имеется
10	Система отопления	Открытая
11	Схема отопления	Центральная
12	Система ГВС	Центральная
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металло-пластик
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «о теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.	168

	2023-2024 г.	168
	2024-2025 г.	180
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023 г.	4,8
	2023-2024 г.	6,8
	2024-2025 г.	5,2
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.	36,9
	2023-2024 г.	36,3
	2024-2025 г.	31,5
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.	-
	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-
5	Случаи аварии/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.	-
	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.	-
	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.	-
	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.	-
	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-
7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.	-
	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.	-

	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-

№ п/п	Мероприятия организационного характера	Срок выполнения
3.1	Проведение весеннего осмотра общего имущества многоквартирного дома	—
3.2	Составление плана графика подготовки многоквартирного дома к зиме	—
3.3	Проверка и подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	с 05.2025г. по 08.2025г.
3.4	Обеспечение проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющей установки	По мере необходимости в течении года
3.5	Заключение договора на проверку технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов многоквартирных домов	—
3.6	Заключение договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме с АО «Изобильненскрайгаз»	—
3.7	Подготовка документации для проведения оценки готовности к отопительному сезону	До 01.09.2025г.
3.8	Подготовка паспорта готовности к работе в осеннее/зимний период 2025-2026 года	До 01.09.2025г.

№ п/п	Мероприятия технического характера	Срок выполнения
4.1	Промывка и гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых пунктов	С 01.05.2025г. по 10.08.2025г.
4.2	Промывка и гидравлические испытания оборудования систем теплоснабжения на плотность и прочность	С 01.05.2025г. по 10.08.2025г.
4.3	Проведение ремонтных работ системы отопления дома	—
4.4	Проведение обследования дымовых вентиляционных каналов	До 01.09.2025г.
4.5	Проведение технического обслуживания внутридомового газового оборудования	—