

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр культуры и досуга» поселка Солнечнодольска Изобильненского муниципального округа
Ставропольского края
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Ставропольский край, р-н Изобильненский, п. Солнечнодольск, ул. Молодежная, 6
2	Организация, осуществляющая МКД	ООО «РСО Изобильненского района»
3	Год постройки/ ввод в эксплуатацию	1985/ данные отсутствуют
4	Площадь помещений, м. кв.	4131,6
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «ОГК-2» Ставропольская ГРЭС
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала/ цокольного этажа	Имеется/ отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Не имеется
10	Система отопления	Центральная
11	Схема отопления	Имеется
12	Система ГВС	Не имеется
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «о теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.	168
	2023-2024 г.	164
	2024-2025 г.	180
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023 г.	4,8
	2023-2024 г.	6,8
	2024-2025 г.	5,2
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.	781,2
	2023-2024 г.	595,0
	2024-2025 г.	638,4
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.	-
	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-
5	Случаи аварии/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.	-
	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.	-
	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.	-
	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.	-
	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-
7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.	-
	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения	

	качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.	-
	2023-2024 г.	-
	2024-2025 г.	-

№ п/п	Мероприятия организационного характера	Срок выполнения
3.1	Проведение весеннего осмотра общего имущества многоквартирного дома	—
3.2	Составление плана графика подготовки многоквартирного дома к зиме	—
3.3	Проверка и подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	с 05.2025г. по 08.2025г.
3.4	Обеспечение проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющей установки	По мере необходимости в течении года
3.5	Заключение договора на проверку технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов многоквартирных домов	
3.6	Заключение договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме с АО «Изобильненскрайгаз»	—
3.7	Подготовка документации для проведения оценки готовности к отопительному сезону	До 01.09.2025г.
3.8	Подготовка паспорта готовности к работе в осеннее/зимний период 2025-2026 года	До 01.09.2025г.

№ п/п	Мероприятия технического характера	Срок выполнения
4.1	Промывка и гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых пунктов	С 01.05.2025г. по 10.08.2025г.
4.2	Промывка и гидравлические испытания оборудования систем теплопотребления на плотность и прочность	С 01.05.2025г. по 10.08.2025г.
4.3	Проведение ремонтных работ системы отопления дома	—
4.4	Проведение обследования дымовых вентиляционных каналов	До 01.09.2025г.
4.5	Проведение технического обслуживания внутридомового газового оборудования	—